

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567

เรียน กรรมการบริษัท ฯ

บริษัท เรียล เอสเตท เอกซ์โพเนนเชียล จำกัด ขอชี้แจงภาพรวมของผลการดำเนินงาน ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการให้เช่าห้องชุด 18.68 ล้านบาท รายได้อื่น 0.23 ล้านบาท รวมรายได้เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 18.91 ล้านบาท

ในไตรมาส 1 ปี 2567 มีรายได้สูงเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2566 เนื่องจากบริษัทเริ่มมีผลประกอบการในไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เป็นครั้งแรก จึงต้องรายงานผลการดำเนินงานเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วที่มีผลต่างเกินกว่าร้อยละ 20

สำหรับผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

รายการ	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566		ผลแตกต่าง	
	ล้านบาท		ล้านบาท		ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการให้เช่า	18.68		-		18.68	100
รายได้อื่น	0.23		-		0.23	100
รวมรายได้	18.91		-		18.91	100
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้บริการ	8.45		-		8.45	100
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3.24		3.00		0.24	8
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15.08		-		15.08	100
รวมค่าใช้จ่าย	26.77		3.00		23.77	100
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(7.86)		(3.00)		(4.86)	100

ต้นทุนทางการเงิน	(47.36)		-		(47.36)	100
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(55.22)		(3.00)		(52.22)	100
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2.68)		0.60		(3.28)	(100)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด/ปี	(57.90)		(2.40)		(55.50)	(100)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด/ปี	-		-		-	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด/ปี	(57.90)		(2.40)		(55.50)	(100)

จากตารางข้างต้นสามารถวิเคราะห์ตามรายการได้ดังต่อไปนี้

I รายได้จากการดำเนินงาน

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 18.91 ล้านบาท ไตรมาส 1 ปี 2566 ไม่มีรายได้ รายได้เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 18.91 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 โดยรายได้หลักมาจากการดำเนินงานให้เช่าห้องชุดจาก 3 โครงการ พาร์ค ออร์จิน พร้อมพงษ์ พาร์ค ออร์จิน พญาไท และ พาร์ค ออร์จิน ทองหล่อ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันในแต่ละโครงการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **รายได้จากการให้เช่า** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 18.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98.8 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 18.68 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100
2. **รายได้อื่น** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 0.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 0.23 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

II ค่าใช้จ่าย

1. **ต้นทุนการให้บริการ** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 8.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 31.6 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 8.45 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100
2. **ค่าใช้จ่ายในการบริหาร** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 3.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.1 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 0.24 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 8
3. **ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 15.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56.3 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 15.08 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

III **กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน** สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน (7.86) ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ (41.5) ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน (4.86) ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

IV ต้นทุนทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน (47.36) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 47.36 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

V กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน (55.22) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน (52.22) ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

VI รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน (2.68) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน (3.28) ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

VII ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด/ปี สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน (57.90) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน (55.50) ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100

VIII ฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 2,456.80 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2566 จำนวน 3.65 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 0.15

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น (68.33) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2566 จำนวน (57.90) ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ



นาย วีรพงษ์ ชุตินันท์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร